

Términos y Condiciones

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los presentes Términos y Condiciones, regulan el uso de nuestro sitio web **www. <https://www.inarco.com.pe>**, propiedad de Constructora Inarco Perú SAC, con RUC N° 20519219922 y domicilio en Av. La Molina 140, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, en adelante INARCO INMOBILIARIA. El usuario accediendo y utilizando el presente sitio web, se encuentra aceptando los términos y condiciones siguientes:

SOBRE NOSOTROS

Constructora Inarco Perú SAC es una empresa peruana dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios con el propósito de mejorar la calidad de vida de las personas. Con más de 41 **años** de experiencia en el sector inmobiliario, nos hemos especializado en la creación de proyectos residenciales para vivienda en diversos distritos de la ciudad de Lima. A lo largo de los años, INARCO INMOBILIARIA ha contribuido al crecimiento ordenado de la ciudad, impactando positivamente en los distritos donde hemos tenido el privilegio de trabajar. Gracias a este compromiso, hemos logrado hacer realidad el sueño de más de 1000 familias que han confiado en nosotros.

ACEPTACIÓN Y RESPONSABILIDAD DEL USUARIO

Al acceder al sitio web, el usuario se compromete a respetar en todo momento los términos y condiciones establecidos. Cualquier incumplimiento de estas normas será de responsabilidad exclusiva del usuario, quien asumirá las consecuencias derivadas de dicha infracción. El usuario no podrá utilizar este sitio web para almacenar, difundir o distribuir datos, software o cualquier otro contenido que interfiera con el correcto funcionamiento del portal, ni para realizar actividades que contravengan las leyes del Estado Peruano. En caso de incumplimiento, el usuario será el único responsable de las acciones que contravengan estas disposiciones.

La prestación del servicio a través del sitio web tiene una duración limitada al tiempo en que el Usuario esté conectado al mismo o a cualquiera de los servicios que ofrece. Por esta razón, se recomienda que los Usuarios lean detenidamente estas Condiciones de Uso cada vez que deseen acceder y utilizar el sitio web, ya que pueden estar sujetas a modificaciones. INARCO INMOBILIARIA no garantiza la ausencia de interrupciones o errores en el acceso al sitio web o a su contenido, ni que este se encuentre completamente actualizado. No obstante, INARCO INMOBILIARIA se compromete a realizar, siempre que no existan causas que lo impidan o dificulten, las acciones necesarias para corregir errores, restablecer la conexión y actualizar los contenidos, tan pronto como tenga conocimiento de cualquier inconveniente.

El acceso al sitio web y el uso no autorizado de la información contenida en el mismo son responsabilidad exclusiva del usuario que los realice. INARCO INMOBILIARIA no se hará responsable de ningún daño o perjuicio que pueda derivarse de dicho acceso o uso.

Además, INARCO INMOBILIARIA no asume responsabilidad alguna por los errores de seguridad que puedan ocurrir, ni por los daños que estos pudieran causar en el sistema informático del Usuario o en los archivos o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de la presencia de software malicioso en el dispositivo utilizado para acceder al sitio web, fallos en el navegador o el uso de versiones desactualizadas de este. Asimismo, INARCO INMOBILIARIA no se hace responsable de los contenidos de los enlaces externos en el sitio web, siempre que estos sean ajenos al mismo, ni garantiza que estén libres de software malicioso u otros elementos que puedan alterar el sistema informático, los documentos o los archivos del Usuario, quedando excluida cualquier responsabilidad por los daños de cualquier tipo ocasionados por estos motivos.

IMÁGENES REFERENCIALES

Las imágenes y perspectivas incluidas en la presente página web son referenciales. El cliente (usuario) podrá consultar por las imágenes del proyecto en la respectiva Sala de Ventas del proyecto. Las imágenes definitivas serán las incluidas en las minutas de compraventa. Las áreas detalladas en la presente página web son aproximadas. La información contenida en “Proyectos Futuros” es referencial, y estará sujeto a cambios por la aprobación de la Licencia Municipal.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LAS SEPARACIONES Y VENTAS:

Capacidad Legal:

Las unidades inmobiliarias están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar y/o sus representantes con facultades válidas.

Aceptación de contenido de convenios de separación y contratos de compraventa:

Toda persona que separa una unidad inmobiliaria suscribiendo un convenio de separación o adquiere una unidad inmobiliaria a través de un contrato de compraventa reconoce que ha tenido acceso a los documentos de forma previa, ha podido evaluarlos y por tanto se encuentra totalmente conforme con su contenido.

Con respecto a la separación de inmuebles, informamos a los usuarios que cualquier abono realizado a nuestras cuentas mediante transferencia, depósito o cualquier otro medio bancarizado permitido por ley, con el fin de separar un inmueble, debe estar respaldado por la suscripción previa del contrato de separación. Sin la suscripción previa de dicho contrato de separación, INARCO INMOBILIARIA no asume ninguna obligación de separar o reservar ningún inmueble. Por lo tanto, cualquier abono realizado sin el respaldo contractual correspondiente no confiere ningún derecho a la separación o reserva de inmuebles.

ENTREGA DE INMUEBLES

El inmueble se entregará en la fecha, condiciones y oportunidades establecidas en el contrato de compraventa.

MEDIOS DE PAGO

Las unidades inmobiliarias ofrecidas en el portal web, salvo que se señale una forma diferente para casos particulares u ofertas, sólo pueden ser pagados con los medios de pago bancarizados y autorizados y en la moneda que en cada caso específicamente se indiquen.

MODIFICACIONES DE PROMOCIONES Y PRECIOS

La empresa podrá modificar los Términos y Condiciones Generales y el precio de venta de las unidades inmobiliarias en cualquier momento, haciendo públicos en el portal web los términos cambiados y por cualquier otro medio y/o plataforma.

Formación del Consentimiento en los convenios y contratos Celebrados a Través de este Sitio: Toda aceptación de oferta, separación o venta realizada quedará sujeta a la condición suspensiva de que se valide la transacción.

En consecuencia, para toda operación que se efectúe en este Sitio, la confirmación y/o validación o verificación por parte de la empresa, será requisito para la formación del consentimiento.

Para informar al consumidor acerca de esta validación se enviará una confirmación escrita a la misma dirección electrónica que haya registrado el Usuario.

PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA Y PRECIO

El plazo de validez de la oferta es aquel que coincide con la fecha de vigencia indicada en la promoción o en virtud del agotamiento del stock disponible para esa promoción debidamente informados.

Los precios de las unidades inmobiliarias que aparezcan en el portal web, mientras aparezcan como disponibles, tendrán vigencia y aplicación en éste y no tendrán necesariamente que ser aplicables a otros canales de venta utilizados por la empresa, salvo que así se disponga.

De existir un error tipográfico en alguno de los precios de las unidades inmobiliarias o promociones que aparezcan en el portal web, la persona interesada será notificada acerca del error.

MODIFICACIONES

INARCO INMOBILIARIA se reserva el derecho de modificar en cualquier momento los Términos y Condiciones de uso del portal, sin previo aviso ni consentimiento de los visitantes o usuarios del sitio web. Por este motivo se recomienda al usuario consultar periódicamente los presentes términos y condiciones de uso del portal.



RESPONSABILIDAD DEL PORTAL WEB:

La persona que haga uso del portal conoce y consiente que la empresa no otorga ninguna garantía de cualquier naturaleza, ya sea expresa o implícita, sobre la vigencia de datos, promociones y demás información proporcionados en el portal web, tampoco su disponibilidad en todo momento.

Los presentes Términos y Condiciones regulan el uso del portal web, propiedad de La empresa, con domicilio para estos efectos en Av. LA MOLINA, 140, ATE, Lima.

De tener algún inconveniente en el proceso de separación, podrás ponerte en contacto con el servicio de Call Center 960 747 150.

CANALES OFICIALES

Hemos tomado conocimiento que existen personas inescrupulosas que tomando sin autorización e ilegalmente el nombre de INARCO INMOBILIARIA / INARCO CONSTRUCTORA están tratando de estafar a personas, pidiéndoles que depositen dinero en cuentas bancarias de personas naturales para la adquisición de un inmueble y/o bien. Queremos aclarar que INARCO solo recibe dinero en las cuentas bancarias a nombre de nuestras empresas INARCO. Así mismo jamás pedimos dinero en efectivo y cualquier transacción de compraventa se lleva a cabo dentro del espacio físico de nuestras salas de venta y/o oficina principal, direcciones que puede encontrar en nuestra web www.inarco.com.pe

PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

INARCO INMOBILIARIA es titular de los derechos de propiedad intelectual relacionados con sus productos y servicios, así como con las citas de terceros que puedan aparecer. Queda estrictamente prohibida la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización o cualquier otra utilización de estos contenidos, por cualquier medio o procedimiento, salvo que se cuente con la autorización expresa del titular de los derechos correspondientes. Cualquier uso no autorizado de la información contenida en este sitio web, su reventa o la violación de los derechos de propiedad intelectual de INARCO INMOBILIARIA dará lugar a las responsabilidades legales establecidas. Los usuarios deben respetar en todo momento los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre el sitio web.

Lima, enero 2025